

COMMUNE DE VINZIER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 27 AVRIL 2018

L'an deux mille dix-huit, le vingt-sept avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de VINZIER, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Mme Marie-Pierre GIRARD, Maire.

Date de Convocation du Conseil Municipal : 20 avril 2018

Conseillers : En exercice : 12 Présents : 11 Pouvoirs : 1

Présents : Mme Marie-Pierre GIRARD, M. Marcel BECHET, Mme Angélique BLANC, M. Bastien FLACON, Mme Monique CHAPPUIS, M. Bruno BORDET, Mme Emilie ROCHETTE, M. Jean-Paul ARANDEL, Mme Solange FAY, M. Gérard CHANEL, Mme Gaëlle BLANC.

Absents excusés : Mme Myriam VERNEX

Absents :

Pouvoirs : Mme Myriam VERNEX donne pouvoir à Mme Marie-Pierre GIRARD

Secrétaire de séance : M. Bastien FLACON

OBJET DELIBERATION N° 2018-06-02

MISE EN PLACE DU DROIT DE PREEMPTION DES FONDS DE COMMERCE, FONDS ARTISANAUX ET BAUX COMMERCIAUX – LOI N°2005-882 DU 2 AOUT 2005. DECRET D'APPLICATION N°2007-1827 DU 26 DECEMBRE 2007

Afin d'assurer la continuité de la politique foncière et de favoriser la mise en œuvre ou la réalisation de projets communaux, il est proposé au Conseil Municipal d'accorder à la Commune la faculté du droit de préemption des fonds de commerce, fonds artisanaux et baux commerciaux.

Mme le Maire rappelle le dispositif de préemption et explique que cet outil permet aux communes d'intervenir pour le maintien de la diversité des activités commerciales et artisanales, de lutter contre la disparition du commerce de proximité et la transformation des locaux commerciaux en bureaux, logements, agences bancaires ou immobilières et de faciliter la venue et l'installation de nouveaux commerçants et artisans dans les secteurs fragilisés.

Cette démarche participe ainsi à la préservation du lien social et à la satisfaction optimale des besoins des consommateurs.

Mme le Maire précise toutefois que cette prérogative motivée par l'intérêt général doit conserver un caractère exceptionnel et limiter l'atteinte portée à la liberté de cession des fonds et de transmission des entreprises.

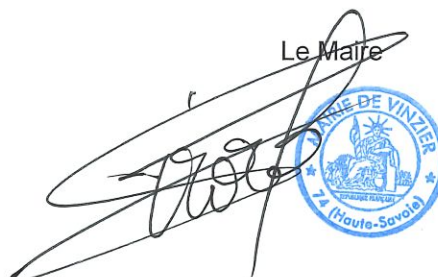
Le conseil Municipal, par 10 voix pour, 1 voix contre, 1 abstention, après avoir délibéré

- Institue le droit de préemption sur les fonds de commerce, fonds artisanaux et baux commerciaux.
- Autorise Mme le Maire à exercer ce droit de préemption au nom de la commune de Vinzier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme.
Reçu en Préfecture le

Le Maire



The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular official stamp. The stamp contains the text 'COMMUNE DE VINZIER' at the top, '22 (Haute-Savoie)' at the bottom, and a central emblem featuring a figure holding a staff and a banner.